

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 2
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6854,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3284,4 кв.м
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3569,9 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 95458 руб. 93 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	изготовление и установка металлической решетки на подвальные окна	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024
2	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 51 по 70) (с 1 по 20) квартиры с 51 по 70 квартиру	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,2 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	146358
2.Всего начислено по дому в т.ч.	925770
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	901079
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24691
3.Всего оплачено в т.ч.:	882749
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	859957
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22792
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	917264
Содержание общего имущества МКД	672719
Текущий ремонт общего имущества МКД	21338
Расходы на управление многоквартирным домом	188397
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25983
Обязательные платежи	8827
5.Финансовый результат за 2024	-34515
6.Долг за домом на 01.01.2025	189379
7. Финансовый результат на 01.01.2024гг.	178172
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	672719
Аварийно-диспетчерское обслуживание	288861
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	124391
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5479
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1324
содержание и очистка придомовой территории	160881
Уборка лестничных клеток	91783
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	21338
изготовление и установка металлической решетки на подвальные окна	4935
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	2552
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	12662
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	238
ремонт подоконников в подъезде	881
Установка доводчика и пружин на входной двери	70

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

